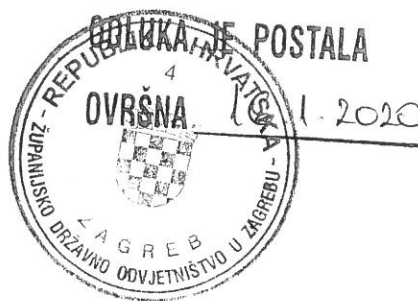




REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU



Broj: N-DO-360/19

Na temelju čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 I 70/19)

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, a ovo po zamjenici županijskog državnog odvjetnika Sabini Matijević (u daljnjem tekstu Republika Hrvatska), s jedne strane

i

KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209

zaključili su sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice odlučne za sklapanje ove izvansudske nagodbe:

- Republika Hrvatska je vlasnica odgovarajućih suvlasničkih dijelova nekretnine zkč.br. 2363, kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici broj 48, površine 153,2 čhv, zk.ul. 2679, k.o. Grad Zagreb, i to:

- poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade, površine 56,00 m², koji se sastoji od jedne ulične prostorije, jedne podrumске prostorije te hodnika i WC-a u podrumu (E-4);

- predmetni poslovni prostor koristi društvo KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, bez valjane pravne osnove, te za istu vlasniku nije u cijelosti uplaćivalo naknadu za korištenje;

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da s naslova naknade za korištenje poslovnih prostora iz članka 1. ove Nagodbe, KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, ima neizmirene obveze, prema Republici Hrvatskoj, za razdoblje od 10. travnja 2017. do 30. rujna 2019. godine, u ukupnom iznosu od 105.902,78 kn (stopettisućadevetstodvijekuneisedamdesetosamlipa).

Članak 3.

Ugovorne strane ovom nagodbom uređuju međusobna prava i obveze s osnove opisane u čl. 1. i čl. 2. ove nagodbe te suglasno utvrđuju da je društvo KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, u obvezi podmiriti iznos od 105.902,78 kn (stopettisućadevetstodvijekuneisedamdesetosamlipa), na račun Državnih nekretnina d.o.o. otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj: HR0223900011100807245, poziv na broj: 01 512577-00, prema obrocima:

u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.02.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.03.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.04.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.05.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.06.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.07.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.08.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.09.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.10.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.11.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.12.2020.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.01.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.02.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.03.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.04.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.05.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.06.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.07.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.08.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.09.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.10.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.11.2021.
u visini od 4.412,61 kn s datumom dospijeća 01.12.2021.
u visini od 4.412,75 kn s datumom dospijeća 01.01.2022.

Članak 4.

KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, se obvezuje iznos iz čl. 3. ove nagodbe uplatiti na račun Državnih nekretnina d.o.o., Planinska ulica 1, OIB: 790585041410, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj: HR0223900011100807245, poziv na broj: 01 512577-00, kao i nastaviti redovno podmirivati dospjele mjesečne obroke.

KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209 se obvezuje odmah po uplati iznosa dostaviti preslik dokaza o uplati Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, na broj spisa N-DO-360/19.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko dužnik KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, ne izvrši uplatu bilo koje rate po njenom dospijeću te ukoliko ne nastavi uredno mjesečno plaćati plaćati dospjevajuće obveze, cjelokupan iznos potraživanja Republike Hrvatske dospijeva na naplatu odmah sa zakonskom zateznom kamatom i vjerovnik Republika Hrvatska ovlaštena je radi naplate cjelokupnog potraživanja pokrenuti postupak prisilnog namirenja svoje tražbine iz članka 3. ove nagodbe kao ovršne isprave.

Članak 6.

Ova nagodba je ovršna isprava u smislu odredbi članka 186. a stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku.

Članak 7.

Stranke su ovu nagodbu u cijelosti pročitale i međusobno protumačile, te ju u znak suglasnosti sa njenim sadržajem i u znak prihvatanja svih njenih odredbi potpisuju.

Članak 8.

Ova Nagodba sačinjena je u dva (2) istovjetna primjerka, od čega jedan (1) izvornik i jedan (1) ovjereni preslik zadržava Republika Hrvatska, jedan (1) izvornik zadržava javni bilježnik, a dok jedan (1) ovjereni preslik zadržava KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209.

KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, se obvezuje da će najkasnije u roku od osam (8) dana od dana potpisa ove nagodbe dostaviti zakonskom zastupniku Republike Hrvatske nagodbu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe, te se također obvezuje da će napraviti još dva (2) ovjereni preslika ove nagodbe od kojih će jedan (1) ovjereni preslik uz original dostaviti zakonskom zastupniku Republike Hrvatske, a jedan (1) primjerak ovjerenog preslika će zadržati za sebe.

Članak 9.

Ova nagodba proizvodi pravne učinke od trenutka kad je potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana i kad odgovorna osoba KATEDRALA d.o.o., Krajska Ves 48, Općina Luka, OIB: 28739441209, ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 2. siječnja 2020.

KATEDRALA d.o.o.

po ovlaštenoj osobi

REPUBLIKA HRVATSKA

zamjenica županijskog državnog odvjetnika

Sabina Matijević

Venak's Janković
Katedrala d.o.o.
 Krajska Ves 48, Luka
 OIB: 28739441209



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

VERNALIS DOKUZOVIĆ, OIB 29132134199, **ZAGREB**, **VRHOVČEV VIJENAC 37**, kao
direktor **KATEDRALA d.o.o.**, MBS 080192380, OIB 28739441209, **Krajska Ves (Općina Luka),**
Krajska Ves 48, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104289298 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-325/2020
Zagreb, 16.01.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

